

Onze voorwaarden

1. Mail de koopovereenkomst ten minste vier weken voor de juridische levering.
2. Stuur ten minste één week voor de juridische levering de hypotheekstukken.
3. Wij gaan voor je aan de slag als wij de koopovereenkomst en/of hypotheekstukken hebben ontvangen.
4. Mail zo snel mogelijk een kopie van jouw paspoort, identiteitskaart of rijbewijs. Neem hetzelfde paspoort, identiteitsbewijs of rijbewijs mee naar de afspraak.
5. Spreek je en/of de verkoper geen Nederlands? Meld dit direct. Wij regelen een tolk. De kosten van een tolk en de extra werkzaamheden van de notaris zijn € 393,25.
6. Wordt de woning verkocht vanuit een nalatenschap? Mail de verklaring van erfrecht.
7. Lig je in echtscheiding? Meld dit direct.

Wij nemen jouw zaak niet aan:

1. Als het verkochte een woning is uit een nalatenschap en er geen verklaring van erfrecht is afgegeven.
2. Verkoper en/of koper zijn failliet, staan of worden onder bewind/ curatele gesteld.
3. Koper en/of verkoper is een overheid, gemeente, kerk, maatschap, VOF, naamloze vennootschap, besloten vennootschap, stichting of vereniging.
4. Als het een woning betreft uit een bouwproject welke in behandeling is bij notariskantoor Westport Notarissen in Naaldwijk of bij een andere notaris.
5. Als erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, voorkeursrechten of andere rechten gevestigd worden danwel dat de afstanddoening van deze rechten geregeld moet worden.
6. Als er nog een akte van erfpacht/ heruitgifte of opstalrecht moet worden gevestigd.
7. Als de overdracht een los perceel grond betreft.
8. Er op het verkochte een conservatoir of executoriaal beslag ligt.
9. Indien de koopprijs veel afwijkt van de waarde van de woning in het economische verkeer, dient er een taxatierapport aanwezig te zijn.