

ALGEMENE VOORWAARDEN RAAK NOTARISSEN

Artikel 1. Definities

- Raak Notarissen de besloten vennootschap Raak Notarissen B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 65997697.
- Opricht(en) alle werkzaamheden waartoe door opdrachtgever aan Raak Notarissen opdracht is gegeven of die door Raak Notarissen uit anderen hoofde direct verband houdend met de opdracht worden verricht of behoren te worden verricht.
- Oprichtgever(s) een natuurlijk persoon, personenvennootschap c.q. rechtspersoon, die aan Raak Notarissen een opdracht heeft gegeven tot het verrichten van werkzaamheden.

Artikel 2. Samenwerkingsverband en doelstelling

- 2.1 Raak Notarissen heeft als doelstelling het ambt van notaris uit te oefenen.

Artikel 3. Toepassingsgebied

- 3.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere opdracht die aan Raak Notarissen wordt verstrekt. De toepasselijkheid van (enige) andere algemene voorwaarde(n) is uitdrukkelijk uitgesloten.
- 3.2 Deze algemene voorwaarden gelden tevens ten behoeve van iedereen die bij Raak Notarissen werkzaam is (geweest) als partner, in loondienst of anderszins, hun eventuele erfgenamen, derde(n) die door Raak Notarissen in het kader van de opdracht worden ingeschakeld en een ieder voor wiens handelen of nalaten Raak Notarissen aansprakelijk is of kan zijn.

Artikel 4. Totstandkoming opdracht

- 4.1 Opdrachten kunnen mondeling of schriftelijk worden verstrekt. Een opdracht komt tot stand, nadat deze door Raak Notarissen is aanvaard. Ten aanzien van de totstandkoming van de opdracht kan Raak Notarissen slechts vertegenwoordigd worden door aan haar kantoor verbonden notarissen, toegevoegd-notarissen, kandidaat-notarissen, directeurs en notarieel medewerkers.
- 4.2 Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Raak Notarissen. De artikelen 7:404 BW en 7:407 lid 2 BW zijn niet van toepassing.
- 4.3 Een opdracht geldt als aanvaard als de opdracht door Raak Notarissen is bevestigd aan de opdrachtgever, dan wel als de opdrachtgever een op zijn verzoek opgestelde ontwerpakte dan wel een uitgebracht persoonlijk advies in ontvangst neemt, dan wel als Raak Notarissen een koopovereenkomst ontvangt.

Artikel 5. Uitvoering opdracht

- 5.1 De uitvoering van opdrachten geschiedt uitsluitend ten behoeve van opdrachtgever. Derden kunnen hieraan geen rechten ontleen.
- 5.2 Raak Notarissen is gerechtigd ten behoeve van de uitvoering van de opdracht derden in te schakelen.
- 5.3 Indien de door Raak Notarissen in het kader van de opdracht ingeschakelde derden hun aansprakelijkheid willen beperken, gaat Raak Notarissen ervan uit en bedingt zij zo nodig bij deze dat alle aan haar gegeven opdrachten van opdrachtgever de bevoegdheid inhouden om een derdelijke aansprakelijkheidsbeperking mede namens opdrachtgever te aanvaarden.

Artikel 6. Betaling facturen

- 6.1 Raak Notarissen informeert opdrachtgever over de financiële consequenties van zijn inschakeling.
- 6.2 Raak Notarissen heeft de bevoegdheid om voorschot- en tussenfacturen uit te brengen, alsmede om verschotten door te berekenen.
- 6.3 Betaling geschiedt binnen de op de facturen aangegeven betalingstermijnen en bij het ontbreken van een zodanige termijn aanduiding, binnen 14 dagen na factuurdatum. Eventuele reclames ter zake van de factuur vinden plaats uiterlijk binnen de geldende betalingstermijn, bij gebreke waarvan dat recht vervalt. Bij gebreke van tijdige betaling is opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is hij vanaf de vervalddag de wettelijke (handels)rente verschuldigd. Indien na te zijn aangemaand geen volledige betaling heeft plaatsgevonden, zijn tevens buitengerechtelijke incassokosten conform de Wet normering buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd.

- 6.4 Raak Notarissen is bevoegd de uitvoering van haar werkzaamheden op te schorten tot het moment waarop opdrachtgever heeft voldaan aan al zijn (betalings)verplichtingen jegens Raak Notarissen.
- 6.5 Bestuurders, aandeelhouders, (beoogde) oprichters en vennoten van een rechtspersoon of personenvennootschap worden geacht medeopdrachtgever te zijn, naast de betreffende rechtspersoon of personenvennootschap. Als een opdracht wordt verleend door meerdere personen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor het betalen van de factuur.
- 6.6 Bij gebreke van tijdige betaling is opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is hij vanaf de vervalddag de wettelijke (handels)rente verschuldigd. Indien na te zijn aangemaand geen volledige betaling heeft plaatsgevonden, zijn tevens buitengerechtelijke incassokosten conform de Wet normering buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd.
- 6.7 De uurtarieven van Raak Notarissen worden jaarlijks (per 1 januari) geïndexeerd. Daarnaast worden de bij de aanvaarding van een opdracht overeengekomen uurtarieven jaarlijks aangepast conform de toepasselijke uurtariefschalen van Raak Notarissen.

Artikel 7. Aansprakelijkheid

- 7.1 De aansprakelijkheid van Raak Notarissen voor schade uit welken hoofde dan ook, is beperkt tot de uitkering waarvoor Raak Notarissen betreffende die schade is verzekerd.
- 7.2 Ingeval van het verlenen van een schriftelijke volmacht aan een medewerker van Raak Notarissen vrijwaart de volmachtgever Raak Notarissen en/of de gevolmachtigde geheel en onherroepelijk voor alle aanspraken van derden in verband met deze volmacht of handelingen die de gevolmachtigde in verband daarmee heeft verricht of nagelaten. Deze vrijwaring heeft mede betrekking op alle schade en kosten die Raak Notarissen en/of de gevolmachtigde in verband met zulk een aanspraak lijdt of maakt. Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing voor de volmachtgever.
- 7.3 Vorderingen tot betaling van schadevergoeding vervallen door verloop van een jaar, gerekend vanaf de dag na de dag waarop de opdrachtgever bekend werd met de schade en de mogelijke aansprakelijkheid van Raak Notarissen.
- 7.4 Iedere aansprakelijkheid van Raak Notarissen met betrekking tot de keuze c.q. inschakeling van derden, alsmede voor tekortkomingen van derden is uitdrukkelijk uitgesloten.
- 7.5 Opdrachtgever vrijwaart Raak Notarissen tegen alle aanspraken van derden, de redelijke kosten van juridische bijstand daaronder begrepen, die op enigerlei wijze samenhangen met of voortvloeien uit de werkzaamheden Raak Notarissen voor de opdracht heeft verricht.

Artikel 8. Varia

- 8.1 Op de dienstverlening van Raak Notarissen is de Klachten- en Geschillenregeling Notariaat van toepassing. Zie daarvoor www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl.
- 8.2 Ingeval van discrepantie tussen deze algemene voorwaarden en de opdrachtbevestiging waarin de algemene voorwaarden van toepassing zijn verklaard, prevaleert het bepaalde in de opdrachtbevestiging.

Artikel 9. Toepasselijk recht en forumkeuze

- 9.1 De rechtsverhouding tussen opdrachtgever en Raak Notarissen is onderworpen aan Nederlands recht.
- 9.2 Op de opdracht en alle daaruit voortvloeiende verbintenissen is Nederlands recht van toepassing. De Rechtbank te Den Haag is bij uitsluiting bevoegd kennis te nemen van daarmee verband houdende geschillen.
- 9.3 Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Den Haag dan wel de Klachten- en Geschillencommissie Notariaat.
- Deze algemene voorwaarden zijn gedeponeerd ter griffie van de rechtbank Den Haag onder nummer 2016/28.